

Согласовано  
Председатель Казенного учреждения  
Палата имущественных и земельных  
отношений муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный район»  
Республики Татарстан

О.В.Куприянова

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 3

г. Лениногорск

«17» января 2013г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хайбрахмановой Сирены Сулеймановны действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Абрамовой Галины Михайловны, действующего на основании Устава и письма Казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан № 42 от 17.01.2013г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает на 9 часов в неделю в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Лениногорск, ул. Крупской д.2а, нежилое встроенное помещение общей площадью 280,8 кв.м. (учебные кабинеты - поз. 10, Эт. I, Лит. А; поз. 11, Эт. I, Лит. А; столовая - поз. 29, 40, Эт. II, Лит. А; медицинский кабинет - поз. 15, Эт. I, Лит. А по тех. паспорту), именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение I), являющимся неотъемлемой частью договора.
- 1.2 Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.3 Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.
- 1.4 Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Ссудодатель имеет право:
- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
  - требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
  - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Ссудодатель обязан с согласия Казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан:
- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
  - участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.
- 2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.
- 2.4. Ссудополучатель обязан:
- принять Имущество по акту приема-передачи;
  - использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
  - содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства.
  - не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- немедленно известить Казенное учреждение Палату имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан и Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами;

- немедленно известить Казенное учреждение Палату имущественных и земельных отношений и Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на 9 месяцев и вступает в силу после подписания его сторонами и согласования с Казенным учреждением Палатой имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок, на тех же условиях.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Казенном учреждении Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### От имени Ссудодателя

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10 г. Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Хайбрахманова С.С.

(подпись) М.П.



#### От имени Ссудополучателя

Директор муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Дом детского творчества» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан

Абрамова Г.М.

(подпись) М.П.

